



COMUNE DI ORRIA

(Provincia di Salerno)

C.f. 84000910657 - Piazza Unità d'Italia, c.a.p. 84060, Orria (Sa)

Tel. 0974993006 – Fax 0974993274

Mail: comuneorria.sa@gmail.com ; tributorria@gmail.com

pec: orriaragioneria@legalmail.it

UFFICIO TRIBUTI



AVVISO NUOVA IMU

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) ;
- Vista la deliberazione C.C. n.11 del 09 settembre 2020 recante oggetto: “ DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 NUOVA IMU”

verrà ripristinata la legittimità per alcune tipologie di immobili nella prossima deliberazione relativa all'approvazione delle aliquote per l'anno 2021.

In particolare si provvederà a specificare che per i terreni agricoli del Comune di Orria vi è l'**esenzione** essendo l'ente inserito tra l'elenco della circolare n. 9/93.

Per i fabbricati rurali e per i beni merci inoltre si provvederà a specificare l'aliquota al 1%^o.

Si informa inoltre che:

deve essere effettuato il versamento della rata a SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

ESENZIONI PER EMERGENZA COVID-19¹

L'art. 78 del d.l. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 “**Decreto Agosto**” ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast,

¹ N.B. I riferimenti normativi contenuti in questa sezione potrebbero cambiare in sede di conversione dei Decreti Legge.

dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 9 del d.l. 28 ottobre 2020, n. 137 **"Decreto Ristori"** ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del medesimo d.l., a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

(EVENTUALE) L'art. 5 del d.l. 9 novembre 2020, n. 149 **"Decreto Ristori bis"** ha previsto che, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività che danno titolo al riconoscimento del nuovo contributo a fondo perduto (codici ATECO riportati nell'Allegato 2 al decreto), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con ordinanze del Ministro della salute adottate ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2020 e dell'art. 30 del decreto.

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: G121

INDICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Dalla residenza comunale, li 27.11.2020

Il Responsabile del settore dei tributi
Dr.ssa Rosetta Pinto

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.39/1993