

Studio Tecnico d'Ingegneria

**Ing. CHIUMIENTO NICOLA**

Via Trento, 17 - 84129 SALERNO  
Tel/Fax 089756972 - Cell. 3392032030  
Partita I.V.A. 02000 25 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
mail: nicolachiumiento@tiscali.it

**COMUNE DI ORRIA**  
PROVINCIA DI SALERNO

**PROGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA MARCHESANO IN ORRIA CAPOLUOGO**  
**AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO**

Tavola N°

1

**ELENCO ELABORATI**

1. Relazione tecnica
2. Quadro economico riepilogativo

**SCALA**

Data

Maggio 2021

Aggiornamento

**IL TECNICO**

Ing. CHIUMIENTO NICOLA

**IL SINDACO**

Ing. MAURO INVERSO

**L'IMPRESA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. GIANNELLA DOMENICO



STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA  
**Ing. CHIUMIENTO Nicola**  
Via Trento n. 17 – 84129 SALERNO  
Tel 089 756972 – Cell. 339 2032030  
P. I.V.A. 0200025 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
E- mail: [nic.chiumiento@gmail.com](mailto:nic.chiumiento@gmail.com)

## RELAZIONE TECNICA

### AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di Via Marchesano in Orria - Salerno**

#### PREMESSA

- ✓ Che già con Delibere di Giunta Comunale n° 05 del 10/01/2014 e n°107 del 28/11/2018 si è provveduto ad approvare progetti esecutivi relativi a lavori che comprendono anche Via Marchesano in Orria Capoluogo;

L'Amministratore Comunale, dovendo completare i lavori di manutenzione straordinaria in Via Marchesano con Determina n° 27 del 13/03/2021 ha incaricato il sottoscritto **Ing. CHIUMIENTO Nicola**, con studio in Salerno alla via Trento, 17, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 1934, per la redazione del presente progetto esecutivo.

#### DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

La strada, oggetto di riqualificazione, via Marchesano è di collegamento tra la piazza Vittoria e Corso Vittorio Emanuele.

Riqualificare l'ambiente costruito significa soprattutto riutilizzare e mettere in valore l'esistente, possibilmente elevandone la qualità, e preservare la qualità già in essere dal degrado che il tempo e l'uso comportano.

Le caratteristiche dell'ambiente, costruito o naturale, sono sempre più elemento di benessere e costituiscono fattore di attrazione o al contrario motivo di abbandono sia dei nuclei abitati che delle città.

Con l'intervento pubblico si cerca dunque di garantire l'evoluzione in positivo dell'ambiente, anche mettendolo in valore, preservando comunque quegli elementi che costituiscono la memoria collettiva, sia essa locale o sovralocale.

Il centro storico e, di conseguenza, la strada individuata, è inserito in un contesto ambientale di buona integrità e rappresenta un patrimonio culturale e artistico



generalmente poco conosciuto ma comunque di valore, costituendo ciò un indubbio punto di forza da considerare in ogni politica.

Un aspetto problematico che si rileva da alcuni anni è che al miglioramento dell'aspetto dei centri urbani minori si accompagna una riduzione dell'utilizzo degli spazi pubblici presenti negli stessi.

Quando ciò accade è possibile che gli interventi di riqualificazione non siano stati accompagnati da altre misure a sostegno delle attività commerciali e/o artigianali, ovvero culturali, le quali danno vita ai nuclei abitati e costituiscono la linfa del benessere collettivo.

È solo attraverso un diverso riconoscimento della città storica che sarà possibile raggiungere una maggiore qualità urbana complessiva per la città attuale.

Un processo di riconoscimento che si comincia ad avvertire anche nelle più recenti politiche di recupero urbano.

È ormai da alcuni anni che si è consolidato un nuovo atteggiamento nei confronti della città storica: non più corpo circoscritto e separato dalla città contemporanea, ma parte fondamentale di questa, da recuperare e vivere attraverso strategie complessive di riqualificazione, strutturate sul principio della *tutela attiva*, che si definisce attraverso scelte equilibrate di tutela e valorizzazione del patrimonio insediativo storico.

## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

In seguito a sopralluogo, effettuato percorrendo e rilevando la via oggetto d'intervento, si sono constatate le condizioni in cui versa la viabilità. Con l'intento di migliorare la qualità della vita dei cittadini, puntando all'innalzamento dello standard qualitativo del tessuto del nucleo abitato, cercando, al contempo, di ottenere una maggiore disponibilità di infrastrutture e servizi, si intende operare una serie di interventi di riqualificazione che interesseranno la viabilità, i sottoservizi e l'illuminazione pubblica, apportando quell'ammodernamento che possa rimuovere ogni condizione di precarietà.

Nel dettaglio, i lavori che si intendono realizzare per dare il giusto decoro alla via Marchesano, valorizzando anche il contesto paesaggistico in cui essa ricade, sono:

- realizzazione della pavimentazione sulla zona già oggetto di intervento di sottoservizi



STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA  
**Ing. CHIUMIENTO Nicola**  
Via Trento n. 17 - 84129 SALERNO  
Tel 089 756972 - Cell. 339 2032030  
P. I.V.A. 0200025 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
E-mail: [nic.chiumiento@gmail.com](mailto:nic.chiumiento@gmail.com)

- rimozione della pavimentazione esistente
- rifacimento della stessa;
- realizzazione sottoservizi come indicati negli elaborati di progetto;
- realizzazione parziale impianto d'illuminazione;
- realizzazione parziale impianto per la canalizzazione delle acque meteoriche.

#### PAVIMENTAZIONI STRADALI

Le **pavimentazioni** saranno rimosse, viste le precarie condizioni in cui versano allo stato attuale, e saranno realizzate ex-novo previa la realizzazione della fondazione stradale e del massetto.

Sarà realizzato un massetto in conglomerato cementizio armato con entrostante rete elettrosaldata avente uno spessore di circa 20cm.

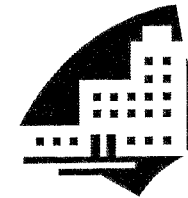
Le pavimentazioni saranno costituite da pietrame disposto a mosaico (opera incerta) del tipo arenaria feldspatica di "**Gorgoglione**", di colore grigio cenere, avente uno spessore variabile da cm 3 a cm. 5, di lato fuori misura, a faccia naturale, ed avente uno spessore di cm 3-6.

I sottoservizi da realizzare, sono: rete fognante, rete idrica, canalizzazione delle acque meteoriche e impianto di pubblica illuminazione.

#### RETE FOGNANTE

Per quanto riguarda la **rete fognante** sarà impiegato una tubazione in PVC corrugata Ø 200, con un rinfiato in conglomerato cementizio, a protezione dello stesso, inoltre saranno messi in opera pozzetti in cemento presso-vibrati, con asola in ghisa per dare la possibilità di essere ispezionabili e realizzare le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria a tutta la rete ex-novo.

Per la canalizzazione delle acque meteoriche saranno messi in opera pozzetti in conglomerato cementizio presso-vibrato, muniti di griglie, con collegamento alla rete esistente.



STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA  
**Ing. CHIUMIENTO Nicola**  
Via Trento n. 17 – 84129 SALERNO  
Tel 089 756972 – Cell. 339 2032030  
P. I.V.A. 0200025 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
E-mail: [nic.chiumiento@gmail.com](mailto:nic.chiumiento@gmail.com)

La raccolta delle acque meteoriche nei pozzetti, sarà assicurata dalla realizzazione delle giuste pendenze al momento della realizzazione dei massetti di sottofondo della pavimentazione stradale.

La rete idrica sarà realizzata con la messa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 in conformità al progetto normativo EN 1220, con marchio di conformità IIP e sigla della materia prima impressa sulle tubazioni, rispondente alle disposizioni emanate in materia dal Ministero della Sanità, in barre di qualsiasi lunghezza, collegati con saldatura di testa del diametro di 75 mm.

#### RETE IDRICA

Anche per la rete idrica si provvederà alla messa in opera di pozzetti per il collegamento della stessa alle unità immobiliari. In fine l'impianto di pubblica illuminazione interessa anche la rimozione dei corpi esistenti, e la successiva messa in opera dei corpi illuminati di tipo "artistico".

L'impianto di pubblica illuminazione prevede anche la rimozione dei cavi fuori traccia, per essere realizzata la nuova rete interamente interrata con la messa in opera di idonei cavi all'interno del cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete in polietilene ad alta densità, muniti di giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio del diametro mm 90.

#### PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Per quanto riguarda i corpi illuminanti saranno costituiti da bracci di tipo artisti murale in ghisa con decoro, tipo BR06 zincato e verniciato, di lunghezza cm 163 decoro inferiore in ghisa L 83 cm decoro superiore in ghisa L. 26 cm H. 26 cm, con pastorale finale capovolto, il tutto con trattamento di fosfatazione costruito in ISO 9001, munito di : lanterna artistica a sezione quadrata realizzata con profilati di acciaio UNI 7070/82 duomo superiore portalampada in porcellana, riflettore interno in acciaio smaltato, chiusura laterali in vetro jardinè di spessore mm 4, portareattori, pomelli di chiusura in alluminio e piastra per ancoraggio a muro il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte.



STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA  
**Ing. CHIUMIENTO Nicola**  
Via Trento n. 17 - 84129 SALERNO  
Tel 089 756972 - Cell. 339 2032030  
P. I.V.A. 0200025 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
E-mail: [nic.chiumiento@gmail.com](mailto:nic.chiumiento@gmail.com)

---

#### SCHEDA TECNICA DELL'INTERVENTO

---

Obiettivo: miglioramento della qualità della vita dei cittadini, innalzando lo standard qualitativo del tessuto del nucleo abitato con una maggiore disponibilità di infrastrutture e servizi, apportando quell'ammodernamento che possa rimuovere ogni condizione di precarietà.

L'intervento proposto, infatti, risulta importante per il nucleo urbano di Orria, non solo per ammodernare i sottoservizi, ma anche per arginare la dispersione delle acque in un territorio abbastanza fragile, in cui i fenomeni legati al dissesto idrogeologico rischiano di compromettere la vita dell'insediamento urbano, ***favorendo il superamento delle emergenze***. Di certo l'esecuzione delle opere in progetto non produrrà modificazioni allo stato dei luoghi né comporterà modifiche e/o danni alla vegetazione, in quanto le opere di scavo e di riporto interesseranno le sedi stradali, senza arrecare alterazioni all'ambiente circostante, ***minimizzando i potenziali impatti ambientali*** e garantendo la salvaguardia degli aspetti naturalistici che caratterizzano il comune.

Gli interventi ricadono in area Urbanizzata-Antropizzata

Vi sono impianti produttivi e le infrastrutture primarie presenti sono:

■ Strade comunali e provinciali ■ Reti idrica e fognaria ■ Edifici comunali (scuole e municipio);

L'intervento NON ricade in Area Pericolo Frana e/o Rischio Frana.

Gli interventi proposti ricadono esclusivamente su suoli comunali (essendo essi ubicati a ridosso di strade pubbliche).

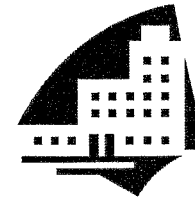
Il tracciato stradale ricade all'interno della delimitazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

Le opere di progetto, NON sono in contrasto con il P.R.G., le norme igienico-sanitarie e della sicurezza vigenti nel comune di Orria (SA).

Per l'esecuzione delle opere sopradescritte, si prevede un cantiere di 3 mesi.

Al fine dell'applicazione dei prezzi alle quantità desunte dal computo metrico si sono adottati i prezzi contenuti nel prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania edizione 2018.

Per migliori dettagli d'ordine tecnico si rimanda all'allegato progetto.



STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA  
**Ing. CHIUMIENTO Nicola**  
Via Trento n. 17 – 84129 SALERNO  
Tel 089 756972 – Cell. 339 2032030  
P. I.V.A. 0200025 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
E-mail: [nic.chiumiento@gmail.com](mailto:nic.chiumiento@gmail.com)

## QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA MARCHESANO

AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
Lavori a Base d'asta	€ 73.745,41	
Oneri per la sicurezza	€ 774,17	
Costi della Sicurezza	€ 321,90	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 74.841,48</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
I.V.A. sui lavori 10%	€ 7.484,15	
Spese per il R.U.P del 2% dell'aliquota 4	€ 1.496,83	
Spese generali e tecniche 12% sui lavori	€ 8.980,98	
Cassa 4%	€ 359,24	
I.V.A. su spese tecniche e Cassa	€ 2.054,85	
Imprevisti	€ 1.000,00	
Spese per Geologo	€ 1.500,00	
Spese per Collaudatore	€ 500,00	
Supporto al R.U.P	€ 981,15	
Cassa su aliquota 12, 13 e 14 del 4%	€ 119,25	
I.V.A su aliquota 12, 13 e 14 del 22%	€ 682,09	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 25.158,53</b>

Salerno, li 10/05/ 2021

